

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU**

**Stečajni postupak - St-815/2022**

**Stečajni dužnik:**

**Stečajna masa iza DELFINO PROMET d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju**

**Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a**

**OIB: 58931440605**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG  
POSTUPKA za razdoblje 09.11.2024. do 12.02.2025.**

**Početna stečajna masa**

Početnu stečajnu masu čini uredska i ugostiteljska oprema zatečena nakon zaključenja stečajnog postupka u poslovnom prostoru koji je koristio stečajni dužnik u Zagrebu, Dežmanova 2.

Vrijednost uredske opreme i ostali inventar, procijenjena je na vrijednost od 11.820,29 eura, prema procjeni sudskog vještaka i procjenitelja Perice Dumančića od 10.02.2023. godine

Zalihe trgovačke robe procijenjene su vrijednosti 45.945,09 eura, prema procjeni sudskog vještaka i procjenitelja Perice Dumančića od 10.02.2023. godine.

Kao stečajni upravitelj smatram da je procjena zaliha, kao i opreme i inventara nerealno visoko iskazana.

Neposrednim uvidom utvrdio sam da je praktično svim zalihama istekao rok upotrebe, a procjenjujem da bi zbrinjavanje prouzrokovalo više troškove od eventualne kupovnine.

**Napomena:**

*Tužiteljica Karla Rodić osporila je pravo dužniku na unovčenje početne stečajne mase i podnijela tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku, kojom predlaže da se:*

- *sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase,*
- *sud tvrdi da su sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2, njeno vlasništvo,*

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM – radnje stečajnog upravitelja  
IZVJEŠĆE O PRESELENJU POKRETNINA**

- Stečajna masa zatečena je u poslovnom prostoru Državnih nekretnina d.o.o., na adresi Zagreb, Dežmanova ulica broj 2, poslovnom prostoru koji je ranije koristio stečajni dužnik za svoje poslovanje.

Ključevi nekretnine su u posjedu Državnih nekretnina d.o.o., koje su dakle u faktičnom posjedu pokretnina – predmeta stečajne mase.

- Odlukom skupštine vjerovnika s ročišta od 03.04.2024. godine, dozvoljeno je Državnim nekretninama d.o.o. da izmijeste pokretnine iz poslovnog prostora Zagreb, Dežmanova 2, u

drugi prostor, uz organiziranje pakiranja, prijevoza, demontaže i montaže pokretnina iz jednog prostora u drugi.

- **Premještanje pokretnina iz poslovnog prostora u Zagrebu, Dežmanova 2, i preseljenje na adresu Zagreb, Palmotićeva 17a, izvršeno je u razdoblju od 02. do 10. listopada 2024. godine.**

O preseljenju pokretnina po Javnom bilježniku Mr.sc. Jozi Rotimu iz Zagreba sačinjen je Zapisnik o posvjedočenju (potvrđivanju) činjenica.

### **Stanje parničnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku P-110/2023**

Tužitelj: **Karla Rodić, Zagreb, OIB: 15572212262**

Zastupana o odvjetnici Jasni Matičević

Tuženik: **SM iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju**

Radi: izlučenja pokretnina i predaje u posjede

Tužiteljica Karla Rodić dana podnijela je tužbu kojom predlaže da se:

- *sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase i da su njeno vlasništvo,*
  - Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović je dana 19.04.2023. godine, podnio odgovor na tužbu i osporio navode tužbe i tuženi zahtjev u cijelosti
  - Državne nekretnine d.o.o. zastupane po ŽDO Osijek, dana 23.10.2023. godine, podneskom su prijavile svoje mijesanje u parnicu u svojstvu umješaača,
  - Podneskom od 13.03.2024. godine, kao novoimenovani stečajni upravitelj obavijestio sam sud da sam suglasan s mijesanjem vjerovnika u ovaj postupak na strani tuženika.
- Pripremno ročište u ovoj pravnoj stvari održano je dana 28. svibnja 2024. godine. Ročište je odgođeno budući odgovor na tužbu tuženika po ranijem stečajnom upravitelju nije dostavljen tužitelju, pa je novo ročište zakazano za dan 05.07.2024. godine.
- Punomoćnica tužiteljice nije se očitovala na odgovor na tužbu, već je na ročištu održanom 05.07.2024. godine iznijela niz prijedloga za izvođenje dokaza.
- Podneskom od 13.07.2024. godine očitovao sam se na prijedloge tužiteljice.
- Podneskom od 18.07.2024. godine, RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po ŽDO Osijek, očitovalo se na navode tužiteljice, osporavajući tužbeni zahtjev u cijelosti.
- Podneskom od 17.09.2024. godine, ukazao sam sudu na očitu zloupotrebu procesnih ovlaštenja tužiteljice s ciljem opstrukcije postupka,
- Tužiteljica je uz podnesak od 27.09.2024. godine, dostavila niz ovjerenih prijevoda nevjerodostojne dokumentacije tzv. „računa“ stranih tvrtki,
- Podneskom od 10.10.2024. godine, stečajni upravitelj se očitovao na dostavljenu dokumentaciju osporavajući njenu valjanost.
- Ročište za glavnu raspravu održano je dana 05.11.2024. godine.
- Drugo ročište za glavnu raspravu održano je dana 13.12.2024. godine. Na ročištu su saslušani svjedoci – raniji stečajni upravitelji Šime Bošnjak i Zvonko Tomljanović.**
- Tužiteljica Karla Rodić na ročište nije došla, budući je upravo za taj dan imala zakazane liječničke preglede, pa je zbog toga ročište odgođeno.**
- Novo ročište radi saslušanja tužiteljice Karle Rodić zakazano je za dan 1.01.2025. godine. Dan uoči održavanja ročišta pun. tužiteljice je poslala zahtjev za odgodu ročišta, budući se upravo taj dan tužiteljici pogoršalo zdravstveno stanje (glavobolja), pa je bila na liječničkim pregledima.**
- Ročište zakazano za dan 10.02.2025. godine, odgođeno je zbog bolesti suca.**

**Čeka se zakazivanje glavne rasprave.**

**Stanje računa stečajne mase.**

Na računu stečajne mase na dan 12.02.2025. godine, nalazi se iznos od 7.950,66 eura.

Prilog: Pregled transakcija od 01.01.2024. do 12.02.2025. godine

**III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE**

Nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod broj P-110/2023 tužiteljice Karle Rodić, moći će se donijeti odluka da li će biti unovčenja pokretnina koje čine stečajnu masu i da li će se moći pristupiti naknadnoj diobi.

U Osijeku, 13. veljače 2025. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić